



## Bienvenue à L'Arboriel

# Une réalisation d'Altiprom, conçue avec passion à Saint-Martin-d'Hères

#### La Philosophie d'Altiprom: Une Fusion entre Bien-être et Respect de l'Environnement

L'Arboriel n'est pas seulement un programme immobilier, c'est le fruit d'une réflexion profonde et d'une passion véritable pour créer des espaces de vie harmonieux et durables. Altiprom, en tant que promoteur, s'est engagé à concevoir un projet qui allie esthétique offrant un cadre de vie moderne et convivial. contemporaine, fonctionnalité et intégration respectueuse dans l'environnement.

Cette approche se reflète dans chaque aspect de L'Arboriel, depuis la sélection du site jusqu'aux détails de construction. Ce projet comprend uniquement 22 logements, allant du T2 au T4, répartis en deux bâtiments,



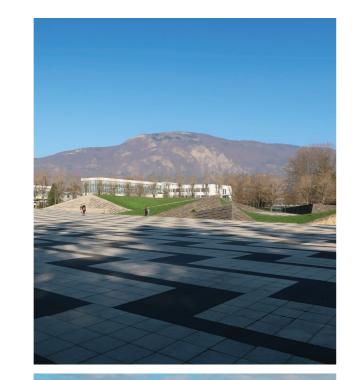
## Un emplacement stratégique dans un quartier en pleine évolution à Saint-Martin-d'Hères

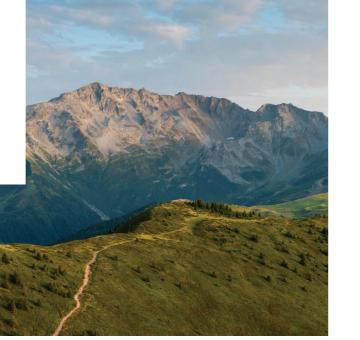
Situé dans un quartier en pleine transformation, l'Arboriel bénéficie de l'expertise d'Altiprom dans le choix d'un emplacement stratégique. À proximité du Centre Commercial Neyrpic et du campus universitaire, le projet marie harmonieusement la vie urbaine avec un cadre de vie vert et accueillant.

## Une conception axée sur le bien-être et une vue imprenable sur les Massifs

Chaque appartement de L'Arboriel a été pensé avec une attention particulière à la qualité de vie des résidents.

Chaque appartement dispose d'un espace extérieur, les balcons ont été étudiés afin d'être idéalement situés et offrir une vue magnifique sur le jardin commun et le massif de Belledonne, témoignant ainsi de la volonté d'Altiprom de créer des logements baignés de lumière naturelle et de tranquillité.









5



La conservation d'un platane à feuilles d'érable et la plantation de quatre arbres, ainsi que la toiture-terrasse végétalisée à plus de 50% et l'espace de compostage dans le jardin commun, témoignent de notre engagement en faveur de l'environnement et de la biodiversité.

## Plus qu'un logement, un espace de vie

Altiprom a conçu chaque espace de L'Arboriel pour favoriser des moments de partage et de bien-être. Des chemins piétons et un jardin commun contribueront à une convivialité maximale.

### Les prestations de la résidence



Jardins partagés et privatifs



Tous services et commerces à proximité



Celliers



Balcons, Terrasses



Parkings extérieurs



Locaux à vélos





## Des stationnements dédiés pour une mobilité simplifiée

L'Arboriel offre **37 places de stationnement pour cycles et 17 pour véhicules**, assurant une accessibilité aisée et sécurisée.













Centre commercial Neyrpic (ouverture en 2024) Boulangerie Ange Pharmacie du Campus Lidl McDonald's

**KFC** Carrefour Market Tabac Le Chiquito Restaurant Shanghaï Atlas Tacos Snack V and B



#### Culture et loisirs

Centre commercial Neyrpic (ouverture en 2024) Vertical'Art, Escalade de bloc, Restaurant & Bar

Piscine Municipale Stade Auguste Delaune



### Établissements scolaires

École élémentaire Paul Langevin Collège Enseignement secondaire Edouard Vaillant 3 École polytechnique universitaire Grenoble-Alpes



#### Mairie

Mairie de Saint-Martin-d'Hères



Clinique Belledonne



### Transports

Arrêt de bus au pied de l'immeuble et TRAM à moins de 10 min à pied : Ligne de bus @ et TRAM @ et D direction Centre-ville de Grenoble, Gare routière, Neyrpic Belledonne et Campus universitaire

